



Wijkraad Stadshart/Valkenberg

Postbus 1152 4801 BD Breda

stadshartvalkenberg@hotmail.com

www.stadshartvalkenberg

Verslag besloten bestuursvergadering Wijkraad Stadshart/Valkenberg dd. 16 juli 2019, de Beijerd, 16.00 uur

Afwezig: Egbert

Mededelingen bestuur

- 1) De Wijkraad heeft op 26 augustus een afspraak met de Burgemeester en wethouder Quaars over de verwarring van eindtijden tijdens het Jazz festival. Voor een aantal podia waren zelf drie verschillende tijden afgesproken. Ondank het evenementenakkoord laten B&W teveel aanpassingen op het akkoord toe. Daar hebben we géén 14 maanden voor onderhandeld!
- 2) Ook met de organisatie van het Jazz festival hebben we een afspraak gemaakt. Zij zien ook de bovengenoemde zaken en willen nieuwe afspraken over eindtijden. We zullen met Jazz, waar we overigens altijd goed gesprekken mee hebben, deze zaken doorspreken.
- 3) Tonny is vanaf deze week 9 dagen niet bereikbaar.

Bijeenkomst PW,

Helaas hadden we op 16 juli nog slechts 3 tot 4 aanmeldingen. Inmiddels is dit aantal gestegen tot 9. Henk van der Corput komt ook die avond om de nieuwe medewerkers van Wijkzaken voor te stellen. PW heeft een pc met beamer ter beschikking. Piet zendt de presentatie naar PW, zodat deze op de pc kan worden geplaatst.

VO Nieuwe Mark

Het Voorlopig ontwerp Nieuwe Mark oogst veel lof, maar de situatie rondom de Marquant is reden om met de Gemeente in gesprek te gaan. De ruimtes rondom worden als min of meer “verblijfsruimten” ingericht en hierdoor komt het aan- en afvoer verkeer van het Hotel, Avenue en Boca’s Breda in de problemen. Ook het in- en uitrijden van de garage van de Marquant over een “verblijfsplein” zal vermoedelijk tot problemen leiden, los van het feit dat dit plein continue illegaal als P+R wordt gebruikt. Bedoelde ondernemers en VvE de Marquant zenden een gezamenlijke brief met deze zaken en willen dit doorspreken.

Vve’s rondom JF Kennedylaan, hoe nu verder

We hebben enige tijd een goed bezochte vergadering gehad in de Avenue over het onderwerp luchtvervuiling, maar ook over de invulling van de Oostflank. In de krant is te lezen dat de eigenaar van het oude KPN gebouw weer delen gaat verhuren omdat zijn

plannen hier woningen van te maken in een bestemmingsplanprocedure komen en dat kan zeker nog 2,5 jaar duren. Hierdoor schijnt de verdere aanleg van de Oostflank behoorlijke vertraging op te lopen, nog los van het feit dat bewoners nu niets meer van de Gemeente horen. Tonny zal, zodra ze terug is, een gesprek met de Wijkraad organiseren om na te gaan wat ons nu te doen staat.

Actie Wijkagent om lawaaierige motoren ed. te weren

Bij navraag blijkt dat niemand enige kennis heeft van de resultaten van deze actie. De Wijkraad zal daarom vragen aan het Politieteam hoeveel motoren daadwerkelijk zijn bekeurd. Tevens zullen we uitleg vragen over wat in de krant is vermeld dat bewoners kentekens kunnen doorgeven. Onze vraag is in hoeverre dit allemaal rechtsgeldig is en hoeveel personen zich hiervoor hebben opgegeven, aangezien we geen oproep hebben gezien om hier aan mee te doen!

Uitbreiding bestuursleden en wijkcontactpersonen, al personen in zicht?

Zoals bekend is de voorzitter voornemens af te treden eind 2019. Maar ook het aantal bestuursleden kan worden uitgebreid. Dat laatste is ook nodig omdat we verschillende expertises in de raad willen hebben. Aan iedereen nogmaals het verzoek uit te kijken naar geschikte kandidaten.

Voortgang thema vergaderingen, in gesprek met de Wijkraad?

Egbert en c.s. zijn nog druk bezig met de organisatie van een thema bijeenkomst (ouderen in de binnenstad). Een afspraak met de seniorenraad wordt gemaakt. Piet zal tevens een voorstel doen voor de meeting 'In gesprek met de Wijkraad'!

Reactie op verslag, matige respons

Voorzitter doet een beroep op de bestuursleden om snel te reageren op de inhoud van het verslag, de laatste keer is slechts 2 x een reactie gegeven. Reageer ook als het verslag in jouw ogen goed is en geen wijzigingen behoeft!

Financiën

We zitten op schema met de in- en uitgaven op financieel gebied!

Kraakpand Catharinastraat

Nog steeds hebben bewoners last van en angst om het geen plaatsvindt in het kraakpand. Hoewel de burgemeester en politie hebben aangegeven meldingen nodig te hebben om te kunnen acteren (en ook vele meldingen hebben gehad) is er kennelijk een patstelling. De eigenaar schijnt nog géén aangifte te hebben gedaan en daardoor kan de burgemeester nu niet op dat vlak al optreden. Wel kan hij optreden als er sprake is van gevaar, overlast en meer van dat soort zaken. Onbekend is nu waar we staan, heeft er nu aangifte plaatsgevonden? Is er inderdaad een hoger beroep ingesteld over dit pand waarover dit najaar een oordeel wordt geveld? De wijkraad gaat een brief schrijven aan de burgemeester om helderheid te krijgen EN aan te geven dat het juridisch wellicht allemaal zo moet, maar dat bewoners in de kou staan. Costa zoekt nog naar het juridisch kader.

Schouw terrassen

Onze indruk is dat er tegenwoordig niet meer wordt opgetreden tegen de plaatsing van terrassen die de doorgang bemoeilijken. We gaan daar een fotorapportage van maken en van één van onze wijkcontactpersonen hebben we al het aanbod gehad om deze ronde te maken. We kunnen dit op 23 juli in PW nog nader bespreken bij de mogelijke taken van wijkcontactpersonen!

Rondvraag

In de binnenstad zijn veel winkels te zien waar weinig activiteit is. We vragen ons af waarom deze winkels zich überhaupt in de binnenstad/Stadshart hebben kunnen vestigen. We denken dat dit komt door het ontbreken van vestigingsbeleid, waarin je aangeeft welk soort en hoeveel winkels je in een stad wil hebben. Dat klinkt vrij dirigerend en is niet liberaal. Wellicht is daar het antwoord te vinden.

Vergaderschema 2019

Besloten of met gasten: ~~15 januari, 19 februari, 19 maart, 16 april, 28 mei, 18 juni, 16 juli,~~ 20 augustus, 17 september, 15 oktober, 19 november, 17 december

Themavergaderingen: nog te bepalen (zoals VvE's JF Kennedylaan)

In gesprek met de Wijkraad: nog te bepalen