



Verslag bestuursvergadering wijkraad Stadshart/Valkenberg d.d. 16 maart 2021.

Aanwezig: Piet Maanders (vz) John Koonen, Leendert van de Pol, Tonny Visser, Cora van Beek, Egbert Peeters en Costa Blommers.

Afwezig: Nell Tromp

Mededelingen:

Perikelen havengebied:

Aan het begin van de haven is een verkeersbord geplaatst rood/groen met daarop de aanduiding voetgangers/obers in groen en fietsers in het rood. Dat geeft aan dat dit shared space gebied is en dat is tegen het zere been van o.a. de fietsersbond. Daarbij komt nog dat er op initiatief van de horeca een spandoek is aangebracht met daarop de tekst "fietsers afstappen". Dat spandoek is aangebracht toen de terrassen wat breder mochten worden weggezet en men liever geen fietsers daar doorheen wilde hebben i.v.m. de veiligheid. Nu zijn er geen terrassen meer dus kan het spandoek weg en hoeven fietsers niet meer af te stappen, maar dat is simpeler gezegd dan gedaan. Kortom, dit is heeft wat stof doen opwaaien bij de fietsersbond en deze gaan hierover in overleg met wethouder Boaz Adank.

Catharinastraat Kraakpand:

Arjan (wijkmanager) heeft aangegeven dat daar voorlopig nog niets gaat gebeuren, het is momenteel stil en het blijft stil. Er zijn wel contacten met de eigenaar, maar die heeft meerdere panden in Breda waar de gemeente ook met hem over in gesprek is.

Waterspeelplaats Grote markt:

Die is inmiddels aanbesteed en wij mogen weer meedenken over de uitvoering. Wat ze daar precies mee bedoelen is ons nog niet helemaal duidelijk want alles is al zover klaar, maar i.h.k.v. de participatie klinkt dat leuk!

Verlichting Grote Markt:

De gemeente wil daar nu toch aan beginnen in het 3^e kwartaal 2021. Te beginnen met het aanlichten van het oude stadhuis. Om de overige pandeigenaren (vooral horeca) zover te krijgen om ook mee te doen en bij te dragen, zal gezien de huidige crisis nog niet mogelijk zijn. Als een schaap over de dam is En daar hopen ze dan maar op. De horeca is momenteel meer binnen bezig dan buiten.

Verlichten Valkenberg:

De gemeente wil de verlichting gaan aanpassen in het Valkenberg. Het idee is om de verlichting vanuit de Willemstraat door te trekken naar het Valkenberg. Die verlichting is namelijk ook aan te



passen qua kleur en felheid van het licht. Dat draagt bij aan een betere veiligheid en sfeer in het park. Donkere plekken in het park worden beter uitgelicht.

Schouw lopen:

Arjan heeft ons weer uitgenodigd voor een Schouw in de binnenstad als dat weer mogelijk is in gezamenlijkheid met de ondernemers/horeca. Aanvullend daarop werd aangegeven dat er geen bestemmingsplannen meer worden gewijzigd ten gunste van de horeca. Wel zal er waarschijnlijk meer de focus komen te liggen op woon- werkstraten.

Paaltjes centrum:

De paaltjes in het centrum gaan weer op de gebruikelijke tijden omhoog en de garages zullen ook gefaseerd opengaan.

Egaliseren van de Anna- en Catharinastraat:

De Gemeente gaat in de Anna- en Catharinastraat de trottoirs weghalen, egaliseren en komt er een natuurlijke overgang naar het voetgangersdomein. Auto's kunnen er nog doorheen, maar hebben geen voorrang, net als in de Boschstraat. Soort shared space, auto te gast!

Oostflank:

Het blijft op dit moment nog oorverdovend stil. Er is nog niet door wethouder Quaars gereageerd nu het plan twee jaar is uitgesteld. De verschillende betrokkenen en VvE's hebben daar furieus op gereageerd, zij willen tekst en uitleg en niet nog eens twee jaar aan het lijntje worden gehouden. Wij willen wel een meeting organiseren met de wethouder om meer duidelijkheid te krijgen. Er is een principiële bereidheid getoond door de wethouder, maar er zijn nog geen nadere afspraken gemaakt. (noot: inmiddels is de vergadering vastgesteld op 23 april a.s.)

Zo dood als een pier:

Onze gelijknamige brief heeft de nodige stof doen opwaaien o.a. binnen de politiek. Groen Links, 50+, VVD, CDA, SP hebben inmiddels al naar ons gereageerd en zij willen met ons in gesprek om dit raad breed aan de orde te stellen. We hebben complimenten gehad van andere wijkraden die aangeven dat wij hiermee de spijker op de kop slaan. Het is goed dat we hierover in gesprek komen met de politiek. Er moet meer ruimte komen voor o.a. werken, wonen en kwaliteit van de Retail. De focus moet niet per definitie op de horeca liggen. Overigens vindt het college dat ook, als je naar ontwikkelingsvisie 2030 kijkt. De VVD - bij monde van het raadslid Rick Zagers mede ondersteund door Arnoud van Vliet als VVD fractie chef - is het totaal niet eens met de zienswijze van de wijkraad, sterker nog zij stoort zich aan onze houding en vraagt zich af wie de wijkraad nu vertegenwoordigt. Via facebook wordt de wijkraad in een kwaad en verkeerd daglicht gezet en worden wij uitgemaakt voor een clubje grijze oude mannen die bedisselen wat er in de binnenstad wel en niet moet gebeuren. Het is jammer dat men op dergelijke manier een wijkraad in kwaad daglicht zet en niet de dialoog aangaat. Piet heeft dit ook binnen de Kerngroep wijkraden besproken. Ook de kerngroep



gaat hierop reageren naar het college B&W met de vraag hoe het college denkt over de legitimiteit, inbreng en representativiteit van de wijkraden en de toekomst van de dorps- en wijkraden. De kerngroep bestaat uit de 23 dorps- en wijkraden. De kerngroep gaat zich meer beleidsmatig opstellen en met elkaar praten over hoe het nu gaat over onderwerpen als participatie en omgevingsvisie. Ooit hebben we een convenant afgesloten “Samenwerking dorps- en wijkraden”, maar we werken eigenlijk niet echt samen en we kunnen juist van elkaar leren. Juist op een onderwerp als participatie. Greencase was ook een van die beleidszaken waarin de gemeente graag onze inbreng in wilde.

Detailhandel beleid:

Egbert geeft een toelichting n.a.v. een teams sessie die hij heeft bijgewoond. Er zijn een aantal interessante zaken te benoemen zoals bezorgdheid over de leegstand van de winkels. Er wordt een analyse gemaakt op basis van de bestaande wensen en bezoekersstromen. Wat heb je zoal nodig in de binnenstad aan winkels als het gaat om de dagelijkse levensbehoefte. Daar zal naar verwachting de groei in zitten. De groei zit hem niet in de grotere winkelketens van kleding en dergelijke. Kijk naar o.a. het vertrek van de Bijenkorf, Hudson Bay en V&D en het opvullen van grotere leegstaande panden is lastig. Voorbeeld “De Koopman” als tijdelijke invulling. Er wordt steeds minder in fysieke winkels besteed en meer via internet(winkels). Voor de dagelijkse behoefte ga je toch het liefst naar een winkel zo dicht mogelijk bij je eigen woning. Dus daar zit een ontwikkeling in die goed in het oog moet worden gehouden. Het wonen en werken wordt als een belangrijke ontwikkeling gezien naast de recreatieve ontwikkeling van een binnenstad. Ook wordt er goed gescoord op de ambachtelijke beroepen. De binnenstad moet compacter worden en de leegstand in de aanloopstraten moet aangepakt worden door b.v. leegstaande winkelpanden om te vormen tot woningen. Wat soms nog wel een probleem is bij de verbouwing van bijvoorbeeld magazijn boven een winkel, dat er dan niet een aparte ingang is naar de bovengelegen woning. Wat ook hoog scoort is creativiteit en innovatie. Wat op dit moment nog wel een struikelblok is, zijn de hoge huren van de leegstaande winkels en daar zou wat aan gedaan moeten worden. Er komen nog vervolgssessies over het detailhandel beleid.

Omgevingsvisie:

We hebben een mail ontvangen van wethouder Paul de Beer. Hij vraagt ons om input te geven aan de omgevingsvisie 2040, wat doen wij hier mee? John vraagt zich af of dit wel een taak is voor een wijkraad, als je het gelezen hebt gaat het namelijk om grote maatschappelijke vraagstukken. Piet zegt dat we moeten uitkijken dat je als wijkraad niet overal intuïtief en alles meepikt. We moeten er wel serieus naar kijken en als wij daar dan wat van vinden, wat willen wij daar dan mee binnen de kaders van de wijkraad. Verder kun je het natuurlijk ook niet los zien van beleidsnotities zoals het mobiliteitsplan of de duurzaamheidsvisie. Omdat gevraagd is voor 22 april een reactie te geven, stelt Piet voor dat iedereen de Omgevingsvisie doorneemt en de voor ons belangrijke punten er uit haalt en die voor 1 april doorstuurt naar ons mailadres: stadshartvalkenberg@hotmail.com. Tijdens de volgende vergadering begin april komen we daar dan op terug.

Voetgangersdomein:

Piet heeft ingesproken op een beeldvormende sessie (via Teams), waarin hij heeft aangegeven het schandalig te vinden dat binnenstad bewoners fors moeten betalen om buiten de venstertijden met de auto een keer voor hun woning te kunnen komen. Dit terwijl je voor vijf euro een hele avond kunt parkeren in een parkeergarage voor een avondje stappen. De wethouder reageerde daar vrij laconiek op en zei dat er eigenlijk niets verandert, omdat je voorheen ook niet met de auto buiten de venstertijden binnen voetgangersdomein mocht komen. Alleen worden de paaltjes nu vervangen door camera's en die registreren alles. Dus het is afgelopen met het illegaal openen van de paaltjes omdat toevallig iemand een sleutel daarvan heeft. Er komt een overgangsmaatregel van twee maanden en daarna wordt er beboet bij een overtreding. De wethouder is onverbiddelijk en vindt een termijn van twee maanden voldoende. Verder moet er rekening mee worden gehouden dat (thuis)zorgmedewerkers wel bij hun cliënten moeten kunnen komen buiten de venstertijden. John geeft aan dat we bij dit soort onderwerpen, vooraf met individuele raadsleden/partijen moeten gaan praten om zo een lobby op te zetten.

WVTTK:

- Tonny heeft de kascontrole rond en heeft John bereid gevonden om deel te nemen in de kascontrolecommissie.
- Tonny geeft aan, naar aanleiding van onze vorige vergadering, niet deel te kunnen nemen aan VAST. I.v.m. privacy gevoelige onderwerpen zullen daar alleen de meest betrokken instanties als Gemeente en Politie aan deelnemen. We worden, waar mogelijk, wel op de hoogte gehouden.
- Tonny geeft aan niet als penningmeester toe te treden bij de werkgroep kermis waarvoor zij gevraagd was.

Sluiting:

Voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen voor hun inbreng.