

## Verslag gesprek 28 januari 2021 van Wijkraad Stadshart en Gemeente en Ondernemersfonds

Er is door Gemeente/Wethouder/participanten Parel nadrukkelijk gekozen voor een insteek vanuit economie, om het bestaansrecht van de binnenstad voor de toekomst te onderzoeken.

En daarbij een koers te kiezen die Breda in staat stelt om de titel Beste Binnenstad te prolongeren.

Onder de leiding van een onafhankelijke zijn we een traject gestart die ons heeft geleid om (eindelijk!) eens te kiezen waar we als binnenstad Breda voor staan.

Na een traject met 'welwillende' economisch en cultureel belanghebbenden (Coalition of the willing) uit de binnenstad is er een gezamenlijke stip op de horizon gekozen, namelijk Gastvrijheid.

Dit sluit aan bij het verhaal van Breda én past bij het imago van de binnenstad.

Ondanks dat de indruk bij de wijkraad gewekt wordt dat Breda-binnenstad Amsterdam achterna gaat (zie brief van 18 januari 2021), bleek volgens de opdrachtgevers(?) nadrukkelijk dat de coalition zich ter dege beseft dat de binnenstad van Breda veel meer zou moeten inzetten op een binnenstad voor iedereen (bewoners, studenten, bedrijfsleven én bezoekers) en dat het een plek moet zijn waar het niet alleen gaat om kopen en feestvieren.

Nu is het zaak om dit begrip concreet te maken in een uitvoeringsprogramma.

De wijkraad kan zich de keuze voor Gastvrijheid voorstellen, maar vindt wel dat een integralere kijk nodig is op het complexe gebied dat de binnenstad is.

Namelijk wonen en de rol daarvan is bijvoorbeeld geen aandacht aan besteed. Het bevorderen van invulling met anders soortige werkgelegenheid (ambachtelijke bedrijfjes, dienstverlening).

Ook de omvang en wenselijkheid van horeca ontbreekt. De rol van cultuur is ook een vraagteken.

Hierin staan wel zaken genoemd in Poets de Parel op!, maar cultuur blijkt in de praktijk veelal geconcentreerd te gaan worden in de Belcrum/Crossmark.

En wat gaat er gebeuren met leegstand? Moeten we niet veel meer naar voorzieningen voor bewoners toe? Daarmee ga je meer diversiteit bereiken (speelgoed is weg, geen huisarts meer, keukenartikelen, etc.) en dus een gebied creëren dat voor veel meer mensen interessant wordt dan (alleen) voor toeristen.

Geconcludeerd wordt dat de koers wellicht toch dichterbij de ideeën van de wijkraad zou kunnen liggen dan in eerste instantie lijkt. De Wijkraad is daarom wel erg benieuwd naar het uitvoeringsprogramma dat uit de binnenstadsvisie rolt en heeft ook creatieve aanvullingen hierop (gevelaanpak, air BnB beleid, kleine eigenaren-aanpak, benoemen van woon-werk-straten...),. Daarnaast is de wijkraad erg benieuwd welk aansturings-/coördinatie-model gekozen gaat worden en wat hun rol daarin gaat zijn. Jos geeft aan dat de binnenstadsvisie pleit voor een soort integrale centrummanagementorganisatie. De wijkraad vindt het aanstellen van één coördinerend wethouder voorwaarde voor een samenhangende planontwikkeling voor de binnenstad als geheel. De inhoud van beleid op de gebieden wonen, werken, winkelen, verkeer, e.d. is minstens zo essentieel voor het ontstaan van een levende binnenstad. De huidige inhoud van de "Parel" geeft, ook na toelichting, nog onvoldoende reden voor vertrouwen in de uitkomst.

Afgesproken is dat we na het overleg dat Breda Marketing, Ondernemersfonds en Bas van Gerwen met Boaz hebben het concept-uitvoeringsprogramma ook met de Wijkraad wordt besproken. Dit zal ergens in het voorjaar 2021 zijn.